

PRÊMIO AJUFE: BOAS PRÁTICAS DE GESTÃO

Dados pessoais do(s) autor(es) da prática:

Nome: Alberto Hideo Yamamoto, Andressa Oliveira Julio, Marco Aurélio de Freitas Affonso e Sandra Lopes de Luca

Cargo: Técnico judiciário, técnica judiciária, analista judiciário e técnica judiciária, respectivamente.

Órgão: Justiça Federal de Primeiro Grau

Cidade/UF: São Paulo e São Bernardo do Campo/SP

Síntese da prática

Título da prática: CENTRAL DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO - CEHAS

Categoria: II. Boas práticas dos servidores na Justiça Federal

A prática consiste na criação de uma central (CEHAS) que unificou a promoção dos leilões da Justiça Federal da 3^a Região, com competência para executar os serviços administrativos necessários à realização dos certames judiciais e extrajudiciais, atendendo a todas as Subseções Judiciárias vinculadas ao Tribunal Regional Federal da 3^a Região. A prática está em funcionamento desde 12 de fevereiro de 2008.

O embrião dessa prática surgiu da necessidade de dar maior credibilidade aos leilões e tem por missão a especialização e profissionalização dos certames, buscando a desoneração das Varas e, principalmente, a celeridade e efetividade das execuções. A prática tem resultado no aumento gradativo das arrematações e do público interessado. O aumento da efetividade tem por efeito colateral, ainda, o incremento da solução dos processos por iniciativa do executado, após a designação do leilão. Assim, resta evidenciado que essa prática contribui para o aperfeiçoamento da Justiça.

A adesão das Varas é facultativa, sendo que o projeto piloto que contava com apenas cinco subseções judiciárias, incluindo a Capital, rapidamente se expandiu e se consolidou com a possibilidade de atender a todas

as Varas da Terceira Região. Atualmente, a CEHAS conta com mais de 120 Varas participantes.

Como principais inovações da prática destacam-se a padronização das regras editalícias, regularidade e ampliação dos leilões, credenciamento unificado de leiloeiros, com a avaliação contínua dos resultados, oferecimento de parcelamento administrativo da arrematação no próprio certame, mediante regras estabelecidas pela Procuradoria Regional da Fazenda Nacional (“PGFN”) para processos de natureza fiscal sob seu patrocínio, a par do previsto no Código de Processo Civil, credenciamento de arrematantes, registro dos certames em vídeo, banco de bens arrematados, desenvolvimento de manuais para todos os atores envolvidos (Varas, leiloeiros e oficiais de justiça). Os certames são presididos por juízes federais, mediante escala.

São também levados a leilão os bens apreendidos em processos criminais, nos termos da Recomendação nº 30 do CNJ, para desoneração da administração nos custos da manutenção e conservação destes bens.

Paralelamente ao âmbito judicial, a Central realiza leilões administrativos para alienação de bens inservíveis, possibilitando a entrada de recursos para os cofres públicos e a otimização do espaço que ocupavam no depósito.

A CEHAS é coordenada por comissão composta por juízes federais e servidores, segundo regulamentação editada pelo Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

Quanto à infraestrutura, somente é necessária uma sala para abrigar a estrutura administrativa e um auditório para realização dos leilões. Não houve qualquer custo adicional para sua instalação. Os servidores e equipamentos utilizados já estavam disponíveis, apenas foram realocados. Inicialmente, contava com 4 servidores. Atualmente, o quadro é composto por 6 servidores e 1 estagiário. Os trabalhos são desenvolvidos sem o auxílio de qualquer sistema específico de informática.

A título de parcerias, a PGFN desempenha relevante papel, acompanhando todos os certames e regulamentou a aceitação do parcelamento das arrematações na própria sessão do leilão.

Além disso, a Caixa Econômica Federal disponibiliza um posto de atendimento no auditório, abreviando a etapa de pagamento.

Destaca-se a atuação dos leiloeiros, que auxiliam na digitação dos editais, na divulgação dos certames, no atendimento dos arrematantes e interessados, na formulação e impressão da documentação do leilão.

Os dados estatísticos e demais informações podem ser consultados no site <http://www.jfsp.jus.br/hastaspublicas>. A título de ilustração, seguem matérias relacionadas:

leilão judicial: https://www.youtube.com/watch?v=e_ckFeb7Hu8

leilão extrajudicial:
http://www.jfsp.jus.br/assets/Uploads/administrativo/NUCS/podcast/videos/2008/leilaoextra/leilao_extra.htm